



ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH LOKALU
ul. Niecała 3, 3A, 5, 5A w Plewiskach
dz. nr 1330

- Ściany wewnętrzne między lokalami: SILKA gr. 24,0 cm
- Ścianki działowe gazobeton gr. 7,5 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - podposadzkowa - folia
- Izolacja termiczna:
 - poddasze – izolacja z wełny mineralnej + sufit podwieszany z płyt G-K
 - posadzka – izolacja z płyt styropianowych
- Stolarka okienna z PCV w okleinie drewnopodobnej zewnątrz w kolorze złotego dębu wewnątrz kolor biały wyposażona w rolety zewnętrzne w kolorze złoty dąb (elektryczny napęd rolety okna tarasowego w pokoju dziennym) z nawiewnikami sterowanymi ręcznie
- Wyłaz dachowy
- Parapety okienne zewnętrzne w kolorze złotego dębu
- Drzwi wejściowe zewnętrzne KMT w kolorze złotego dębu
- Schody wewnętrzne
- Wykończenie ścian murowanych: tynk gipsowy maszynowy
- Instalacja elektryczna (bez osprzętu), instalacja domofonowa, instalacja światłowodowa INEA
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez osprzętu) rozmieszczona w:
 - kuchnia: pod zlewozmywak i zmywarkę
 - łazienka piętro: pod prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, pralkę
- Ogrzewanie:
 - kocioł gazowy
 - łazienki: grzejniki drabinkowe
 - pozostałe: grzejniki płytowe
- Wentylacja grawitacyjna
- Zagospodarowanie terenu:
 - wejścia do mieszkań wykonane z kostki brukowej
 - stopień tarasowy
 - wydzielenie ogródków do poszczególnych mieszkań – wys. ogrodzenia 1,0 m

"Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne."

**ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU
I TERENIE WOKÓŁ NIEGO
ul. Niecała 3, 3A, 5, 5A w Plewiskach
dz. nr 1330**

- Ściany zewnętrzne przyziemia: Poroton gr. 24 cm
- Strop gęstożebrowy typu TERIVA
- Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką BRAAS w kolorze grafitowym
- Rynny dachowe z PCV
- Rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - pionowa - dysperbit
 - pozioma – na ławach i murach fundamentowych papa termozgrzewalna
- Izolacja termiczna:
 - ściany fundamentowe – izolacja pionowa z płyt styropianowych gr. 10,0 cm
 - ściany zewnętrzne – izolacja pionowa z płyt styropianowych gr. 15,0 cm
- Tynk zewnętrzny akrylowy barwiony w masie
- Opaska betonowa wokół budynku z kostki POZ-BRUK
- Część wspólna:
 - parking utwardzony
 - automatyczna brama wjazdowa na teren osiedla sterowana pilotem
 - furtka z systemem domofonowym do budynków
 - ogrodzenie osiedla
 - śmietnik
 - niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej (wodne, kanalizacyjne (kanalizacja gminna), gazowe, elektryczne, światłowodowe INEA)

"Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne."