

# Osiedle Bliskie - Etap III

BLISKIE POD KAŻDYM WZGLĘDEM



OFERTA MdM



ul. Grunwaldzka 597, Plewiska  
[www.jandach.pl](http://www.jandach.pl)

LICZBA DOMÓW

8

POWIERZCHNIA

74,50 m<sup>2</sup>

KONDYGNACJE

3

DZIAŁKI

od 103 m<sup>2</sup>

CENY

od 335 500 pln

## Budujemy zawsze z myślą o *Tobie*

Wsluchujemy się w Twoje oczekiwania, w to, co masz do powiedzenia, co jest dla Ciebie najważniejsze. Według tej filozofii działania powstało Osiedle Bliskie, nasz najnowszy projekt, stworzony specjalnie dla Ciebie. Nazwa osiedla nie jest przypadkowa – to nie kolejna zabudowa bez charakteru i właściwych udogodnień.



### DODATKOWO

Światłowod  
w każdym domu

Przydomowe  
ogródki

Miejsce  
parkingowe

Osiedle  
zamknięte

Oferta  
MdM

Kominek

Studio na  
poddaszu

## Bliskie do ważnych lokalizacji w okolicy

Pracujesz w Poznaniu? A może jeździsz tam często na zakupy lub w innych sprawach? Jakakolwiek jest to potrzeba, masz pewność szybkiego połączenia ze stolicą Wielkopolski. Zapomnij o żmudnych dojazdach, o niepotrzebnych nerwach i stracie czasu. Jednocześnie, nasze osiedle leży w pobliżu obwodnicy zachodniej i węzła komunikacyjnego na Junikowie. Wszystkie te kluczowe punkty będą w zasięgu Twojego nowego domu na Osiedlu Bliskim.

## Bliskie dla osób, które cenią swoją niezależność i pragną mieć wszystko pod ręką

Z naszego osiedla blisko jest naprawdę wszędzie. Na zakupy (w okolicy są sklepy i supermarkety), do szkoły i przedszkola, co na pewno ucieszy młodych rodziców. Blisko są też inne ważne miejsca, jak banki, punkty gastronomiczne, apteki i kościoły. Bliskie to także wspaniałe osiedle dla ludzi ceniących sobie aktywność na świeżym powietrzu. W pobliżu są lasy i jeziora Wielkopolskiego Parku Narodowego, gdzie można uprawiać pieszą, jak i rowerową turystykę.



## Bliskie dla całej rodziny

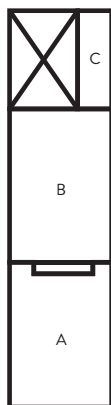
Nasze osiedle spełnia warunki programu „Mieszkanie dla Młodych”. Jeśli więc marzysz o swoim własnym domu wyobraź sobie, jak blisko upragnionego celu jesteś. Dla wygody rodzin przygotowaliśmy prawdziwie wysoki komfort. Oferujemy 3 sypialnie i urokliwy przydomowy ogródek.





## Funkcjonalne domy

Prezentujemy domy o powierzchni 74m<sup>2</sup>. Zaprojektowaliśmy je tak, aby mieszkańcy mogli w dowolny i wygodny sposób zagospodarować swoje codzienne otoczenie. Każdy posiada przytulne studio na poddaszu oraz przydomowy ogródek.

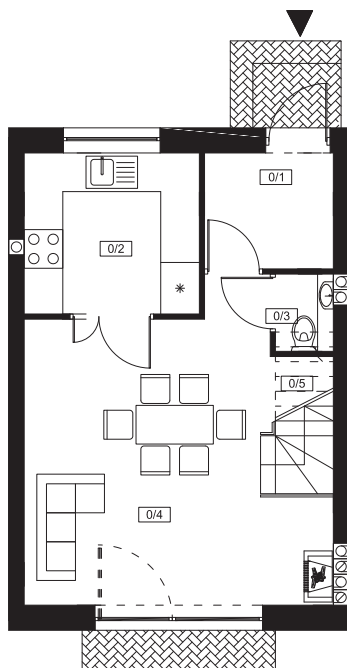


PRZYKŁADOWY UKŁAD DZIAŁKI

**103 - 203 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA (m<sup>2</sup>)

A	OGRÓDEK	<b>29 - 97</b>
B	BUDYNEK	<b>41</b>
C	DOJŚCIE + PARKING	<b>26 - 65</b>
<b>RAZEM</b>		<b>103 - 203</b>

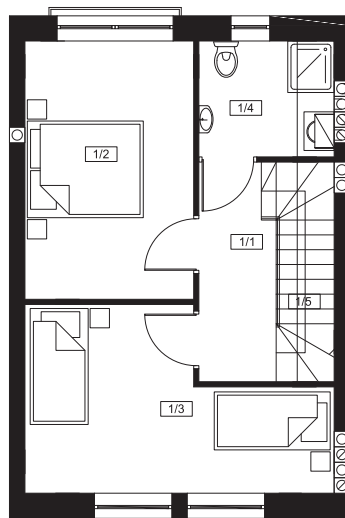


PARTER

**32,94 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA (m<sup>2</sup>)

0/1	WIATROLAP	<b>3,60</b>
0/2	KUCHNIA	<b>6,80</b>
0/3	WC	<b>1,08</b>
0/4	POKÓJ DZIENNY	<b>19,34</b>
0/5	SCHODY	<b>2,12</b>
<b>RAZEM</b>		<b>32,94</b>

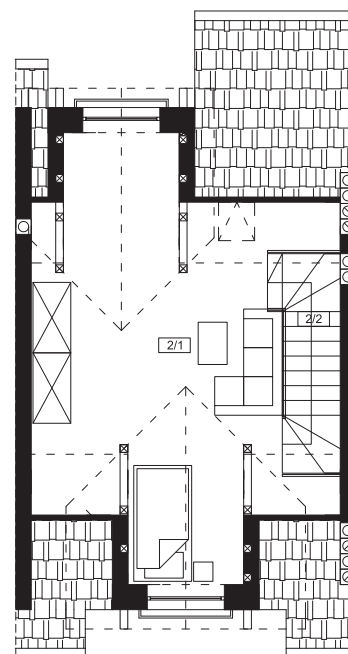


PIĘTRO

**30,60 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA (m<sup>2</sup>)

1/1	KORYTARZ	<b>3,68</b>
1/2	SYPIALNIA I	<b>11,27</b>
1/3	SYPIALNIA II	<b>10,51</b>
1/4	ŁAZIENKA	<b>3,78</b>
1/5	SCHODY	<b>1,36</b>
<b>RAZEM</b>		<b>30,60</b>



PODDASZE

**10,96 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA (m<sup>2</sup>)


2/1	STUDIO	<b>7,48</b>
2/2	SCHODY	<b>3,48</b>
<b>RAZEM</b>		<b>10,96</b>




Od niemal  
30 lat budujemy  
**Twoje** marzenia




Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jandach  
ul. Skryta 21  
62-064 Plewiska/Poznań

 61 8677 585

 [biuro@jandach.pl](mailto:biuro@jandach.pl)

 [www.jandach.pl](http://www.jandach.pl)

Sprzedaż inwestycji

 885 498 090

 601 498 090

