

**ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU
I TERENIE WOKÓŁ NIEGO**
ul. Grunwaldzka 597, 597A, 597B, 597C
dz. nr 1344

- Ściany zewnętrzne przyziemia: Poroton gr. 24 cm
- Strop gęstożebrowy typu TERIVA
- Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką BRAAS w kolorze grafitowym
- Rynny dachowe z PCV
- Rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - pionowa - dysperbit
 - pozioma – na ławach i murach fundamentowych papa termozgrzewalna
- Izolacja termiczna:
 - ściany fundamentowe – izolacja pionowa z płyt styropianowych gr. 10,0 cm
 - ściany zewnętrzne – izolacja pionowa z płyt styropianowych gr. 15,0 cm
- Tynk zewnętrzny akrylowy barwiony w masie
- Opaska betonowa wokół budynku z kostki brukowej i oporników
- Część wspólna:
 - pieszojezdnia utwardzona kostką brukową
 - automatyczna brama wjazdowa na pilota zamykająca wjazd na teren osiedla
 - furtka wyposażona w domofony do poszczególnych lokali
 - ogrodzenie osiedla
 - śmietnik

"Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne."

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH LOKALU
ul. Grunwaldzka 597, 597A, 597B, 597C
dz. nr 1344

- Ściany wewnętrzne między lokalami: SILKA gr. 24,0 cm
- Ścianki działowe gazobeton gr. 7,5 cm
- Komin dymny z możliwością podłączenia kominka
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - podposadzkowa - folia
- Izolacja termiczna:
 - poddasze – izolacja z wełny mineralnej + sufit podwieszany z płyt GK
 - posadzka – izolacja z płyt styropianowych
- Okna z PCV w okleinie drewnopodobnej zewnątrz w kolorze złotego dębu wewnątrz kolor biały mikrorozszczelnianie wyposażone w rolety zewnętrzne w kolorze złoty dąb (elektryczny napęd rolety okna tarasowego w pokoju dziennym)
- Wyłaz dachowy
- Parapety okienne zewnętrzne w kolorze złotego dębu
- Drzwi wejściowe zewnętrzne KMT w kolorze złotego dębu
- Schody żelbetowe prefabrykowane
- Wykończenie ścian murowanych: tynk gipsowy
- Instalacja elektryczna, instalacja domofonowa, przyłącze telekomunikacyjne INEA
- Instalacja wodno-kanalizacyjna:
przyłącze wod.-kan. rozmieszczone w:
 - kuchnia: pod zlewozmywak i zmywarkę
 - wc parter: pod umywalkę, muszlę klozetową
 - łazienka piętro: pod prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, pralkę
- Ogrzewanie:
 - kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komora spalania
 - łazienki: grzejniki drabinkowe
 - pozostałe: grzejniki płytowe
- Wentylacja grawitacyjna
- Zagospodarowanie terenu:
 - wejścia do mieszkań wykonane z kostki brukowej
 - indywidualne miejsca parkingowe z płyt ażurowych
 - wydzielenie ogródków do poszczególnych mieszkań – wys. ogrodzenia 1,0 m

"Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne."