

Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu

Ściany wewnętrzne między lokalami: SILKA gr. 24,0 cm

- Ścianki działowe
- Komin dymny do kominka
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - podposadzkowa - folia
- Izolacja termiczna:
 - poddasze - izolacja z wełny mineralnej + sufit podwieszany z płyt GK
 - posadzka - izolacja z płyt styropianowych
- Okna z PCV w okleinie drewnopodobnej zewnątrz w kolorze złotego dębu wewnątrz kolor biały mikrorozszczelnianie wyposażone w rolety zewnętrzne w kolorze złoty dąb (elektryczny napęd rolety okna tarasowego w pokoju dziennym)
- Okno dachowe
- Wyłaz dachowy
- Parapety okienne zewnętrzne w kolorze złotego dębu
- Drzwi wejściowe zewnętrzne w kolorze złotego dębu
- Schody drewniane
- Schody strychowe
- Wykończenie ścian murowanych: tynk gipsowy
- Instalacja elektryczna, instalacja domofonowa, przyłącze telekomunikacyjne INEA
- Instalacja wodno-kanalizacyjna/przyłącze wod.-kan. rozmieszczone w:
 - kuchnia: pod zlewozmywak i zmywarkę
 - łazienka piętro: pod prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, pralkę
 - wc parter: pod umywalkę, muszlę klozetową
- Ogrzewanie:
 - kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komora spalania
 - łazienki: grzejniki drabinkowe
 - pozostałe: grzejniki płytowe
- Wentylacja grawitacyjna
- Zagospodarowanie terenu:
 - wejścia do mieszkań wykonane z kostki POZ-BRUK lub podobne
 - indywidualne miejsca parkingowe
 - wydzielenie ogródków do poszczególnych mieszkań - wys. 1,0 m

"Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne."

Zakres i standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego

Ściany zewnętrzne przyziemia: Poroton gr. 24 cm

- Strop gęstożebrowy typu TERIVA
- Opaska betonowa wokół budynku z kostki i oporników POZ-BRUK
- Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką BRAAS w kolorze grafitowym
- Rynny dachowe z PCV
- Rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - pozioma - na ławach i murach fundamentowych papa termozgrzewalna
- Izolacja termiczna:
 - ściany fundamentowe - izolacja pionowa
 - ściany zewnętrzne - izolacja pionowa z płyt styropianowych gr. 15,0 cm
- Tynk zewnętrzny akrylowy barwiony w masie
- Część wspólna:
 - pieszo-droga utwardzona kostką POZ-BRUK lub podobny
 - oświetlenie terenu, drogi wjazdowej
 - automatyczna brama wjazdowa na pilota zamykająca wjazd na teren osiedla
 - furtka wyposażona w domofony do poszczególnych lokali
 - ogrodzenie osiedla
 - śmietniki do poszczególnych budynków

"Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne."