Osiedle Miętowa Park

TWÓJ RODZINNY DOM
W WILLOWEJ DZIELNICY POZNANIA

ul. Miętowa 20 - Poznań

www.jandach.pl

LICZBA DOMÓW	DOSTĘPNE WARIANTY	SEGMENTY	DZIAŁKI	LOKALIZACJA
60	76/86/91/107m²	4	od 134 m²	Poznań

Budujemy zawsze z myślą *Tobie*

Polecamy kameralne, zamknięte osiedle 60 domów w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej. Inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Poznania, w dzielnicy Naramowice / Umultowo, przy ul. Miętowej 20. Atrakcyjne położenie osiedla umożliwia szybki dojazd do centrum Poznania, również komunikacją miejską a doskonale rozwinięta infrastruktura okolicy z pewnością zaspokoi codzienne potrzeby mieszkańców.

DODATKOWO

Przestronny salon | Przydomowe ogródki | Dwa miejsca parkingowe | Funkcjonalny układ pomieszczeń | Dodatkowa powierzchnia na strychu | Światłowód i usługi multimedialne INEA

Wszystko co trzeba znajdziesz tuż obok!

W pobliżu osiedla mieści się szkoła podstawowa, przedszkole, punkty handlowo-usługowe oraz kampus Uniwersytetu UAM niedaleko Różanego Potoku, dzięki któremu zapewniona jest sprawna komunikacja miejska i podmiejska.

Na Umultowie mieści się pętla autobusowa Różany Potok (autobusy linii nr 187 i 198), a ponadto dzielnica obsługiwana jest od strony ul. Naramowickiej przez autobusy linii nr 167, 188, 348 i 911

W najbliższych planach Miasta Poznania jest budowa linii tramwajowej kończącej trasę przy ulicy Błażeja. Planowany przystanek tramwajowy znajdować się będzie w odległości 2 km od osiedla. W pobliżu znajduje się także obwodnica zachodnia S11.

Wspaniałe otoczenie do odpoczynku na wiele sposobów

Z dala od zgiełku miasta osiedle wkomponowane jest w tereny stwarzające przyszłym mieszkańcom warunki do relaksu i ciszy przez cały rok. Przydomowe ogródki to zielone enklawy wewnątrz osiedla, które wraz z pobliskim otoczeniem współtworzą miejsce, w którym poczujesz się wyśmienicie.

Osiedle Miętowa Park z dużą przestrzenią między budynkami stanowi zwarte i spójne kompozycyjnie niezwykle przyjazne miejsce. Planując osiedle zadbaliśmy o każdy szczegół – aby życie było o wiele prostsze.

Oferujemy domy o zróżnicowanym metrażu i rozkładzie, a każde z nich zaprojektowane tak, aby zapewnić jak największy komfort życia codziennego.

Wybierz dom, do którego będziesz wracał z przyjemnością!

Lubisz aktywnie spędzać czas?

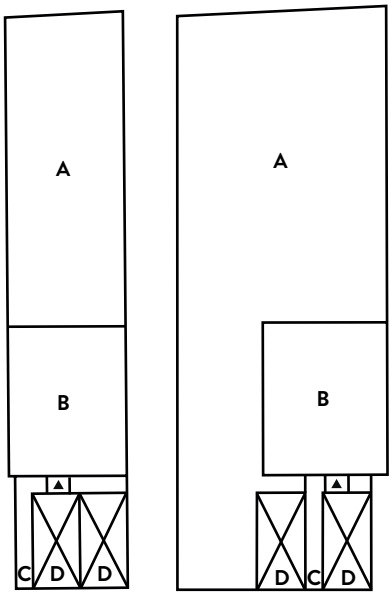
Okolica uważana jest za bardzo spokojną, a zarazem bardzo atrakcyjną pod względem sportowo rekreacyjnym ze względu bliskość terenów nadwarciańskich, jeziora Umultowskiego i przepięknego Rezerwatu Meteoryt Morasko.

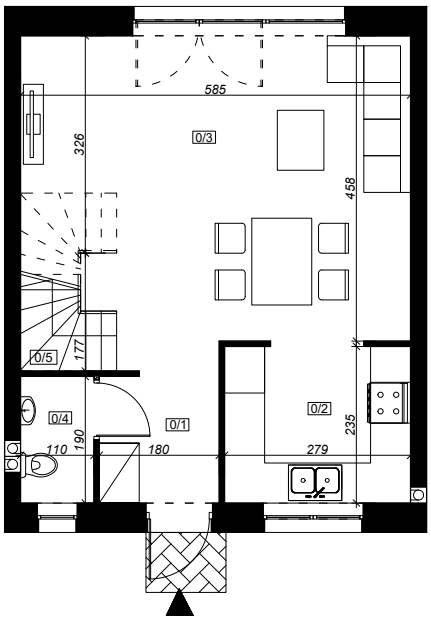
Dom - Typ C

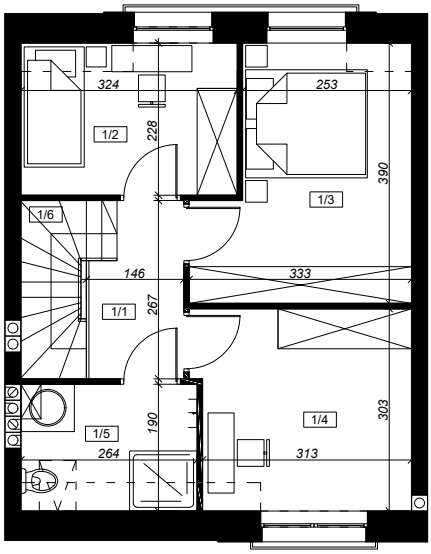
Funkcjonalny i sprawdzony układ pomieszczeń w **wariancie C** o powierzchni

76m²

Układ w wariancie C obejmuje ustawny **pokój dzienny z otwartą kuchnią** i **WC**. Wejście do domu stanowi **wiatrołap** z zaplanowanym miejscem na szafę przesuwną. Na piętro prowadzą schody do **3 sypialni** i dużej **łazienki.**







PRZYKŁADOWY UKŁAD DZIAŁKI

167 - 375 m²

POWIERZCHNIA (m²)

A	OGRÓDEK	**84 -293**
B	BUDYNEK	**50**
C	DOJŚCIE	**7**
D	PARKING	**26**
	RAZEM	**167 - 375**

PARTER

39,00 m²

POWIERZCHNIA (m²)

0/1	WIATROŁAP	**3,42**
0/2	KUCHNIA	**6,56**
0/3	POKÓJ DZIENNY	**25,24**
0/4	WC	**2,09**
0/5	SCHODY	**1,69**
	RAZEM	**39,00**

PIĘTRO

36,99 m²

POWIERZCHNIA (m²)

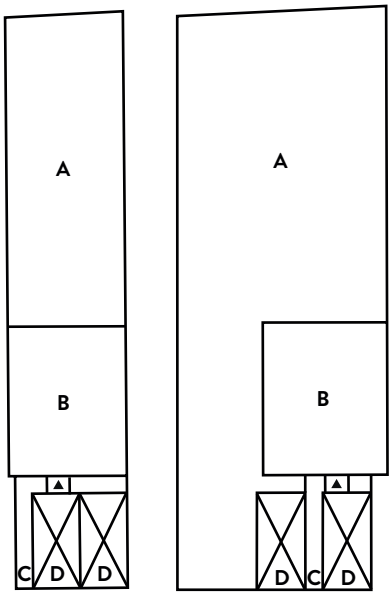
1/1	KORYTARZ	**3,55**
1/2	SYPIALNIA I	**7,03**
1/3	SYPIALNIA II	**10,89**
1/4	SYPIALNIA III	**9,37**
1/5	ŁAZIENKA	**4,46**
1/6	SCHODY	**1,69**
	RAZEM	**36,99**

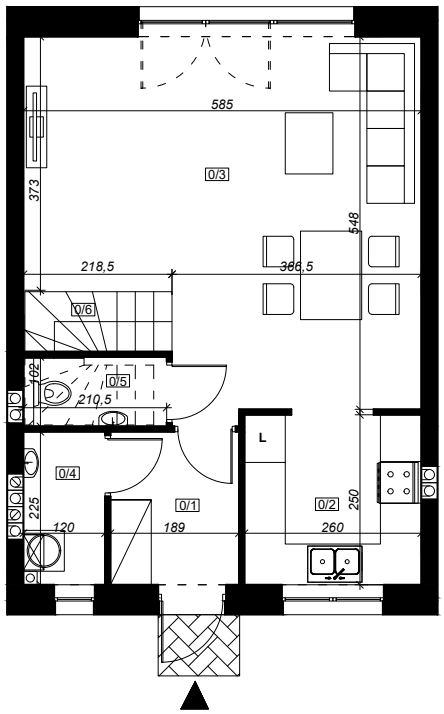
Dom -Typ BB

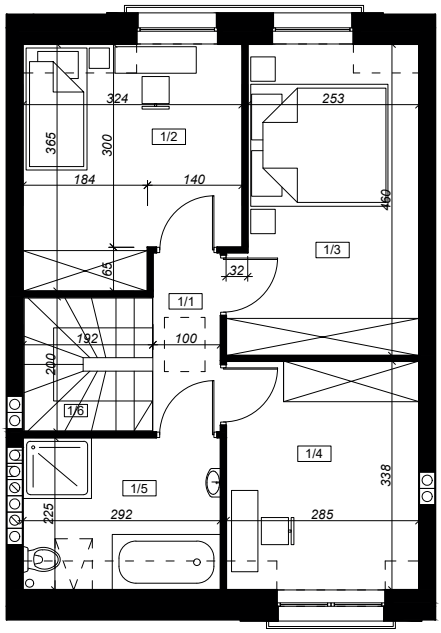
Przestronny i atrakcyjny układ w **wariancie BB** o powierzchni

86 m²

Parter stanowi ustawny **pokój dzienny** z **jadalnią i kuchnią** oraz **pomieszczeniem gospodarczym** z możliwością zmiany aranżacji na **dodatkowy pokój** i **WC**. Wyciszona strefa piętra to **3 sypialnie** wraz z ustawną **łazienką.**







PRZYKŁADOWY UKŁAD DZIAŁKI

167 - 383 m²

POWIERZCHNIA (m²)

A	OGRÓDEK	**78 -294**
B	BUDYNEK	**56**
C	DOJŚCIE	**7**
D	PARKING	**26**
	RAZEM	**167-383**

PARTER

46,14 m²

POWIERZCHNIA (m²)

0/1	WIATROŁAP	**4,25**
0/2	KUCHNIA	**6,50**
0/3	POKÓJ DZIENNY	**28,62**
0/4	POM. GOSPODARCZE	**2,70**
0/5	WC	**2,15**
0/6	SCHODY	**1,92**
	RAZEM	**46,14**

PIĘTRO

40,01 m²

POWIERZCHNIA (m²)

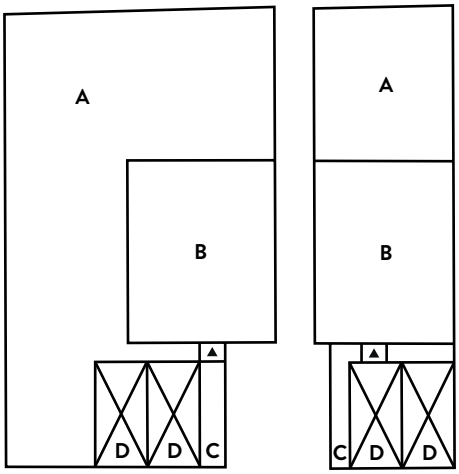
1/1	KORYTARZ	**2,65**
1/2	SYPIALNIA I	**9,98**
1/3	SYPIALNIA II	**11,58**
1/4	SYPIALNIA III	**8,94**
1/5	ŁAZIENKA	**4,94**
1/6	SCHODY	**1,92**
	RAZEM	**40,01**

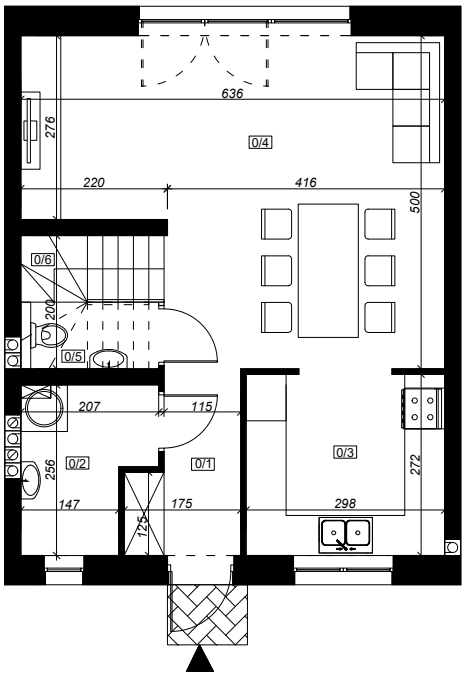
Dom -Typ B

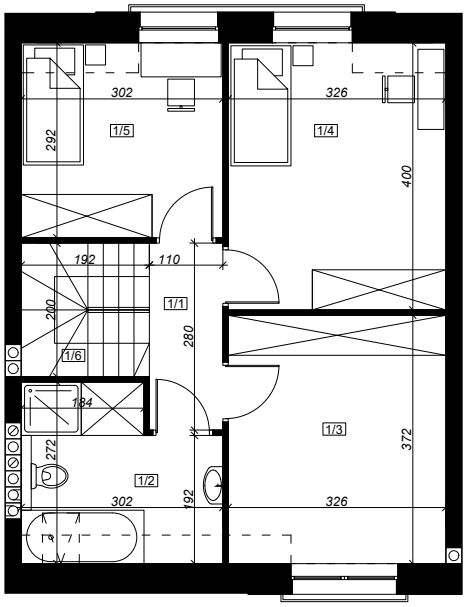
Przytulny klimat wnętrza zaplanowany w **wariancie B** o powierzchni

91m²

Parter stanowi ustawny **pokój dzienny** z **jadalnią i kuchnią** oraz **pomieszczeniem gospodarczym** z możliwością zmiany aranżacji na **dodatkowy pokój** i **WC**. Wyciszona strefa piętra to **3 sypialnie** wraz z ustawną **łazienką.**







PRZYKŁADOWY UKŁAD DZIAŁKI

134 - 347 m²

POWIERZCHNIA (m²)

A	OGRÓDEK	**42 -255**
B	BUDYNEK	**59**
C	DOJŚCIE	**7**
D	PARKING	**26**
	RAZEM	134 - 347

PARTER

46,53 m²

POWIERZCHNIA (m²)

0/1	WIATROŁAP	**4,66**
0/2	POM. GOSPODARCZE	**4,50**
0/3	KUCHNIA	**7,63**
0/4	POKÓJ DZIENNY	**26,23**
0/5	WC	**1,36**
0/6	SCHODY	**2,15**
	RAZEM	46,53

PIĘTRO

44,60 m²

POWIERZCHNIA (m²)

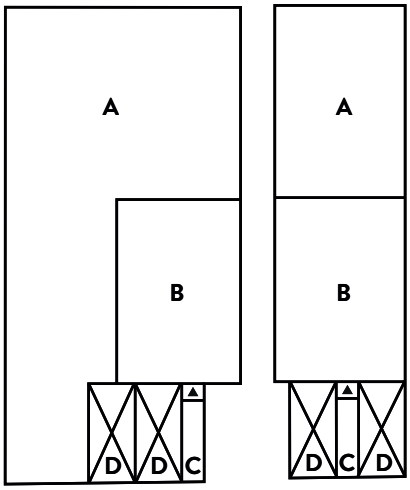
1/1	KORYTARZ	**3,08**
1/2	ŁAZIENKA	**6,63**
1/3	SYPIALNIA I	**11,78**
1/4	SYPIALNIA II	**12,74**
1/5	SYPIALNIA III	**8,45**
1/6	SCHODY	**1,92**
	RAZEM	44,60

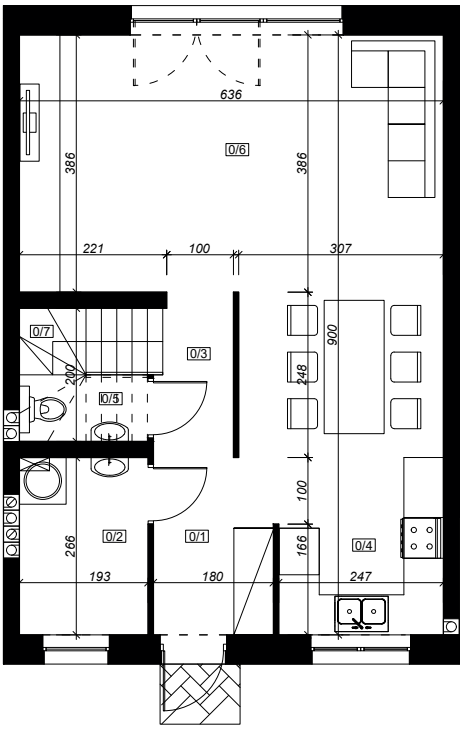
Dom - Typ A

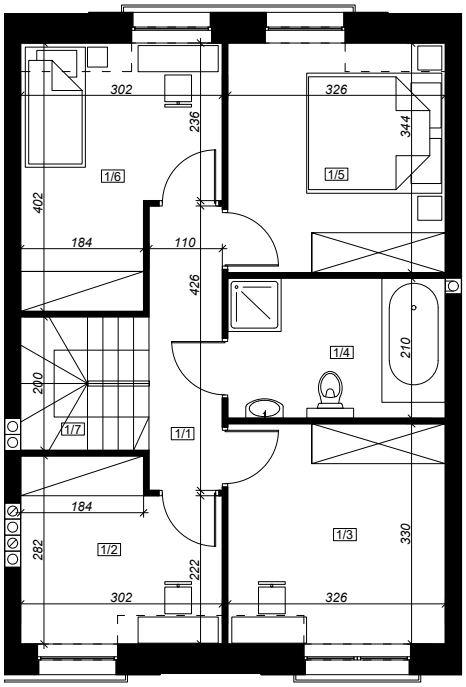
Bardzo **komfortowy układ** pomieszczeń w **wariancie A** zapewnia powierzchnia

107m²

Na parterze znajduje się **strefa wejściowa**, przestronny **salon** z **jadalnią,oddzielną kuchnią**, **pomieszczeniem gospodarczym** i **WC**. Na piętrze zaplanowano **4 ustawne sypialnie** wraz z dużą **łazienką**.







PRZYKŁADOWY UKŁAD DZIAŁKI

157 - 353 m²

POWIERZCHNIA (m²)

A	OGRÓDEK	**56 -253**
B	BUDYNEK	**67**
C	DOJŚCIE	**6-7**
D	PARKING	**26**
	RAZEM	**157 - 353**

PARTER

55,01 m²

POWIERZCHNIA (m²)

0/1	WIATROŁAP	**4,79**
0/2	POM. GOSPODARCZE	**5,13**
0/3	KORYTARZ	**2,79**
0/4	KUCHNIA Z JADALNIĄ	**13,96**
0/5	WC	**1,64**
0/6	POKÓJ DZIENNY	**24,55**
0/7	SCHODY	**2,15**
	RAZEM	**55,01**

PIĘTRO

52,06 m²

POWIERZCHNIA (m²)

1/1	KORYTARZ	**4,69**
1/2	SYPIALNIA I	**7,48**
1/3	SYPIALNIA II	**10,40**
1/4	ŁAZIENKA	**6,85**
1/5	SYPIALNIA III	**10,89**
1/6	SYPIALNIA IV	**9,83**
1/7	SCHODY	**1,92**
	RAZEM	**52,06**

Od ponad 30 lat budujemy **Twoje** marzenia

JANDACH
BUDUJEMY OD 1987 ROKU

61 8677 585 biuro@jandach.pl www.jandach.pl

Sprzedaż inwestycji

885 498 090 601 498 090