

**ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU  
I TERENIE WOKÓŁ NIEGO**

**ul. Szałwiowa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 18A, 20, 20A, 20B w Plewiskach**

**ul. Kminkowa 15, 15A, 15B, 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 19, 19A, 19B, 19C, 19D w Plewiskach**

- Ściany zewnętrzne przyziemia: Porotherm gr. 24 cm
- Strop gęstożebrowy typu TERIVA
- Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką w kolorze grafitowym
- Rynny dachowe z PCV
- Rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- Izolacja przeciwwilgociowa:
  - pionowa
  - pozioma – na ławach i murach fundamentowych papa termozgrzewalna
- Izolacja termiczna:
  - ściany fundamentowe – izolacja pionowa
  - ściany zewnętrzne – izolacja pionowa z płyt styropianowych gr. 15,0 cm
- Tynk zewnętrzny akrylowy barwiony w masie
- Opaska betonowa wokół budynku z kostki brukowej
- Część wspólna:
  - drzwi wejściowe zewnętrzne w kolorze złotego dębu
  - wiatrołap
  - wejście do budynków wykonane z kostki brukowej
  - śmietniki do poszczególnych zespołów budynków
  - niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej (wodne, kanalizacyjne (kanalizacja gminna), gazowe, elektryczne, światłowodowe INEA)

*Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.*

## ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH LOKALU

ul. Szałwiowa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 18A, 20, 20A, 20B w Plewiskach

ul. Kminkowa 15, 15A, 15B, 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 19, 19A, 19B, 19C, 19D w Plewiskach

- Ściany wewnętrzne między lokalami: SILKA gr. 24,0 cm
- Ścianki działowe
- Izolacja przeciwwilgociowa:
  - podposadzkowa - folia
- Izolacja termiczna:
  - poddasze – izolacja z piany poliuretanowej + sufit podwieszany z płyt G-K
  - posadzka – izolacja z płyt styropianowych
- Drzwi do lokalu
- Stolarka okienna z PCV w okleinie drewnopodobnej zewnątrz w kolorze złotego dębu wewnątrz kolor biały wyposażona w rolety zewnętrzne w kolorze złoty dąb (elektryczny napęd rolety okna tarasowego w pokoju dziennym) z nawiewnikami sterowanymi ręcznie
- Okno dachowe
- Wyłaz dachowy
- Parapety okienne zewnętrzne w kolorze złotego dębu
- Schody drewniane
- Schody strychowe
- Wykończenie ścian murowanych: tynk gipsowy maszynowy
- Instalacja elektryczna (bez osprzętu), instalacja światłowodowa INEA
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez osprzętu) rozmieszczona w:
  - kuchnia: pod zlewozmywak i zmywarkę
  - łazienka poddasze: pod prysznic, umywalkę, muszlę klozetową, pralkę
  - wc parter: pod umywalkę, muszlę klozetową
- Ogrzewanie:
  - kocioł gazowy
  - łazienki: grzejniki drabinkowe
  - pozostałe: grzejniki płytowe
- Wentylacja grawitacyjna
- Zagospodarowanie terenu:
  - indywidualne miejsce parkingowe
  - stopień tarasowy
  - wydzielenie ogródków do poszczególnych mieszkań – wys. ogrodzenia 1,0 m

*Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.*